

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט כסלו תשע"ז
 29 דצמבר 2016
 פרוטוקול מס' 193

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנת ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 27.12.2016

פרוטוקול מס' 193

משתתפים :
 גבי דרורית שטיינמץ, ראש אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
 מר משה כחנא, ס' חשב, חבר
 עו"ד רונית ברמן מכליס, מנהלת מחלקה בכירה (ייעוץ משפטי), חברה
 עו"ד הדס שוגרמן, מנהלת מחלקה בכירה (ייעוץ משפטי), משקיפה
 מר מאיר פרץ, ס' ראש אגף בנא"מ, בטיחות גהות ותעבורה, נציג יח' מקצועית
 מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, משקיף
 גבי ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

רכישת שרותי חניית מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2017

שם הספק ומספרו : הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. : 522590275)

תאריכי ההתקשרות : מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017

שווי ההתקשרות :

- עלות ל 15 מקומות חניה - 70,972 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.
- עלות ארנונה -- כ- 11,760 ₪ כולל מע"מ **סוג ההתקשרות :** רכישת שירותים.
- תקנה תקציבית :** 04-51-10-10

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית :

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן :

למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ", עבור יחידת התקשוב לטובת שכירת משרדים בגן הטכנולוגי מלתה, ירושלים (להלן בהתאמה - **ההסכם המקורי ו-הספק**). ביום 15.3.12 נחתם הסכם המהווה תוספת להסכם המקורי (להלן - **התוספת**). בסעיף 7 לתוספת נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 16 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

כמו כן, בעל הנכס מאפשר למשרד לשכור עד 10 חניות נוספות בתנאים זהים לתנאי התוספת, קרי סה"כ 26 חניות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט כסלו תשע"ז
29 דצמבר 2016
פרוטוקול מס' 193

מאחר שתקופת השכירות של מקומות החנייה מהגן הטכנולוגי מסתיימת ביום 31.12.2016, מבקשות היחידה המקצועית את אישור הוועדה לשכירת מקומות חניה לשנת 2016 עבור עובדי המשרד כמפורט להלן:

היחידה	מס' חנייה	העובד	מס' מקום
תקשוי"ב	82-847-13	אברהם פינקלשטיין	1.
תקשוי"ב	85-345-62	נתנאל דניאל	2.
תקשוי"ב	37-742-11	עידו אשכולי	3.
תקשוי"ב	64-992-33	אורן פרי	4.
תקשוי"ב	51-306-54	יעל דה פז שושני	5.
תקשוי"ב	64-998-67	מיכאל כהן	6.
תקשוי"ב	65-364-57	ירדן ארבל	7.
תקשוי"ב	64-609-29	נמרוד גאון	8.
אינטרנט	89-284-66	ענת קלמנוביץ	9.
אינטרנט	26-039-72	שרה לוטפי	10.
אינטרנט	75-374-63	לירון משולם	11.
אינטרנט	88-252-29	חגי שטרית	12.
אינטרנט	54-774-13	נוי הויזמן	13.
מח' רוסית	66-774-19	ילנה בייביקוב	14.
הסברה	18-538-74	דניאל נחמיה	15.

יצוין כי העובדים המפורטים לעיל הינם עובדי מדינה פעילים אשר אושרו על ידי אגף משאבי אנוש. כמו כן, לעובדים אלה אין אישור חניה נוסף באתר אחר.

דין הוועדה ונימוקים

מר דוידוביץ ציין כי מדובר במקומות חנייה הנמצאים בבניין שבו מועסקים העובדים. כמו כן, המשרד נדרש לשלם ארנונה עבור אותם מקומות חנייה בסך של 784 ש"ח כולל מע"מ ליחידת חניה ובסך של 11,760 ש"ח עבור כל יחידות החנייה לשנה (15 סה"כ). חברי הוועדה מבקשים לקבל את דרישת התשלום וכן את התחשיב. נציג היחידה המקצועית מסביר כי התחשיב נעשה על פי תעריף הארנונה בשנת 2016, טרם התקבלה דרישה לשנת 2017.

ועדת המכרזים מעירה לאגף הבנאי"מ כי יש להגיש את הבקשות בנושא החנייות מבעוד מועד ולא ברגע האחרון.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט כסלו תשע"ז
29 דצמבר 2016
פרוטוקול מס' 193

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993. תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק) ואז מסמך מאת הספק המפרט את אופן תחשיב הארנונה, בגין אלו שטחים ואיזה תעריף מחוייב המשרד.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ.: 522590275)

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017

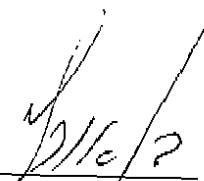
שווי ההתקשרות:

- עלות ל 15 מקומות תניה - 70,972 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.
- עלות ארנונה כ- 11,760 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכבייה ובדוח חופש המידע.



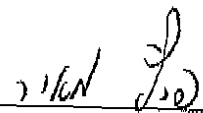
רונית ברמן מכליס



משה כהנא
01-01-2017



דרורית שטיינמן



מאיר פרץ, נציג יח' מקצועית